DIARCO ESTUDIO S.A.S.
Diseño gráfico- Arquitectura -Construcción

Bogotá, marzo 16 de 2023

SEÑORES
ICBF – SECCIONAL CUNDINAMARCA
Atte. Sr.: Eduar Giovanni Aponte Fino
Grupo Administrativo
Bogotá D.C.

REF: COTIZACIÓN 010 - 2023

Respetados Señores:

Atendiendo la amable invitación realizada por ustedes y según solicitud a COTIZAR, el día 13 de marzo, ajuste a esta de marzo 15 y necesidades expuestas, presentamos a ustedes muy comedidamente, la siguiente propuesta económica para: **REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL SOACHA UBICADO, EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**, así:

1. PRESUPUESTO DE OBRA:

DIARCO ESTUDIO S.A.S.		DIARCO ESTUDIO S.A.S. Diseño gráfico- Arquitectura -Construcción

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA			
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. DURANTE LA VIGENCIA 2023.		
PROPONENTE:	DISEÑO ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN ESTUDIO S.A.S. - DIARCO ESTUDIO S.A.S. - NIT 900929144-5	**FECHA:**	MARZO 16 DE 2023
UBICACIÓN	CENTRO ZONAL SOACHA - ICBF	**COTIZACIÓN NO.**	010 DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	V/R. TOTAL

DIARCO ESTUDIO S.A.S.
Diseño gráfico- Arquitectura -Construcción

PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL

1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 35.242	$ 140.966
1.2	DESMONTE DE LÁMINAS EN POLICARBONATO BARANDAS SEGUNDO PISO, ACCESO A OFICINAS ADMINISTRATIVAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	9	$ 46.070	$ 414.634
1.3	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	150	$ 4.200	$ 630.000
1.4	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	12	$ 34.320	$ 411.840
1.5	DESMONTE DE TOMACORRIENTE CON ACCESORIOS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	15	$ 15.000	$ 225.000
1.6	DESMONTE DE TAPA EN LAMINA DE ALFAJOR TANQUE SUBTERRÁNEO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	1	$ 222.000	$ 222.000
1.7	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL,	M2	118	$ 23.947	$ 2.825.770
	SUB TOTAL PRELIMINARES				$ 4.870.210,00
2	MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS				
2.1	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS CON SONDA MECÁNICA Y/O ELÉCTRICA	ML	120	$ 34.255	$ 4.110.624
2.2	INSPECCIÓN DE SIFONES EN UNIDADES SANITARIAS, DEBIDO A MALOS OLORES (VERIFICACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE SELLO HIDRÁULICO)	UND	10	$ 114.840	$ 1.148.400
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 432.714	$ 1.730.856
2.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SANITARIO, ORINAL Y/O GRIFERÍA DE POZUELO, TIPO PUSH	UND	12	$ 90.720	$ 1.088.640
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE EVACUACIÓN DE AGUA EN ZONA DE SÓTANO, INCLUYE REGATAS Y MORTERO DE REPARACIÓN	ML	30	$ 78.720	$ 2.361.600
2.6	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFÓN 3" INCLUYE REJILLA METÁLICA	UND	7	$ 133.979	$ 937.852
	SUB TOTAL REDES SANITARIAS				$ 11.377.972,00
3	ACABADO DE PLACA				
3,1	PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE F'C=3.000PSI - ESPESOR = 0.04M, PULIDO Y BRILLADO CON HELICÓPTERO, UTILIZAR ENDURECEDOR DE CUARZO SUPERFICIAL EN UNA PROPORCIÓN DE 4.0KG X M2 Y FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER EN UNA DOSIS DE 600GRXM3 O EQUIVALENTE.	M2	130	$ 103.178	$ 13.413.192
	SUB TOTAL ACABADO DE PLACA				$ 13.413.192,00
4	MUROS - PAÑETES - PINTURA				
4,1	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	230	$ 11.929	$ 2.743.716

Dirección: Carrera 6ª. No. 10-02 - Oficina 102 – Facatativá (Cundinamarca)
Telefax: 601 8435800 - Celular 3107771776
E- Mail: diarcoestudiosas@gmail.com

4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230	$ 31.750	$ 7.302.408
4,3	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	230	$ 15.320	$ 3.523.692
4,4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 2 MANOS)	M2	230	$ 32.110	$ 7.385.208
4,5	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA) H= 2,50	ML	8	$ 134.556	$ 1.076.448
4,6	MURO DRYWALL - (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA) OFICINA PRIMERA INFANCIA	M2	8	$ 139.170	$ 1.113.360
4,7	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA 20X20 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	M2	2	$ 94.451	$ 188.902
	SUB TOTAL MUROS, PAÑETES, PINTURA				**$ 23.333.734,00**
5	**CIELOS RASOS**				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	98	$ 94.546	$ 9.265.469
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	20	$ 94.547	$ 1.890.936
	SUB TOTAL CIELORRASOS				**$ 11.156.405,00**
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
6,1	FIJACIÓN DE LUMINARIAS EXISTENTES EN UNIDADES SANITARIAS	UND	6	$ 22.200	$ 133.200
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 3200 LÚMENES 2X18W T8 LUZ BLANCA 6500K 120/277V IP20 (GARANTÍA MÍNIMA 1 AÑO) CERTIFICACIÓN RETILAP. INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3 X 16AWG PARA CONEXIÓN A CIRCUITO EXISTENTE, CONECTORES DE RESORTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	12	$ 154.200	$ 1.850.400
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO MONOFÁSICO EN CABLE COBRE #12AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENO (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) TRENZADO (AZUL - BLANCO - VERDE). INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	ML	200	$ 18.600	$ 3.720.000
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO MONOFÁSICO EN CABLE COBRE #12AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENO (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) TRENZADO (ROJO - BLANCO - VERDE). INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	ML	200	$ 18.600	$ 3.720.000
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP 125V CON TIERRA, BLANCA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE CAJA EN ALUMINIO 5800 TIPO RAWELT 3S 3/4" Y/O TROQUEL METÁLICO PARA CANALETA SEGÚN CORRESPONDA, MARCACIÓN, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	20	$ 105.385	$ 2.107.704

6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP 125V NARANJA TIERRA AISLADA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE CAJA EN ALUMINIO 5800 TIPO RAWELT 3S 3/4" Y/O TROQUEL METÁLICO PARA CANALETA SEGÚN CORRESPONDA, MARCACIÓN, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	4	$ 105.385	$ 421.541
	SUB TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 11.952.845,00**
7	**CUBIERTA**				
7,1	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO EXISTENTE EN CUBIERTA	M2	200	$ 64.880	$ 12.976.080
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILICONA EN JUNTAS DE VIDRIO, CUBIERTA CENTRAL	ML	50	$ 18.414	$ 920.700
7,3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	150	$ 17.400	$ 2.610.000
	SUB TOTAL CUBIERTA				**$ 16.506.780,00**
8	**CARPINTERÍA ALUMINIO- METÁLICA**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA METÁLICA EN LAMINA DE ALFAJOR 1,08* 1,08 M TANQUE SUBTERRÁNEO.	UND	1	$ 588.000	$ 588.000
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 1M *2M EN ALUMINIO ANODIZADO CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 5MM, INCLUYE MANIJAS.	UND	1	$ 996.000	$ 996.000
8,3	SUMINISTRO VENTANA ALUMINIO ANODIZADO (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 5 MM, ACCESORIOS Y ANCLAJES	M2	8	$ 384.000	$ 3.014.400
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (BARANDAS ACCESO SEGUNDO PISO OFICINAS)	M2	9	$ 493.200	$ 4.340.160
8,5	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES Y ACCESORIOS DE ELEMENTOS EN ACERO INOXIDABLE (UNIDADES SANITARIAS)	M2	90	$ 120.000	$ 10.800.000
8,6	MANTENIMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA CON ESMALTE EN BARANDAS METÁLICAS H= 0,63M	ML	10	$ 72.000	$ 720.000
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO (INCLUYE ÁNGULO) ZONA DE COCINA	M2	4	$ 27.000	$ 106.920
	SUB TOTAL CARPINTERÍA ALUMINIO, METÁLICA				**$ 20.565.480,00**
9	**ASEO**				
9,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	420	$ 5.520	$ 2.318.400
	SUB TOTAL ASEO				**$ 2.318.400,00**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**115.495.018,00**
	ADMINISTRACIÓN (10%)	10,0%		$	11.549.501,00
	IMPREVISTOS (5%)	5,0%		$	5.774.750,00
	UTILIDADES (5%)	5,0%		$	5.774.750,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,0%		$	1.097.202,00
	VALOR TOTAL			**$**	**139.691.221,00**

2. VALOR TOTAL:

El valor total de los trabajos anteriormente descritos, según las especificaciones expresadas en esta y con precios de la zona de los trabajos tienen un valor de:

CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE..... ($ 139.691.221.00).

3. TIEMPO DE ENTREGA:

El tiempo para ejecutar los trabajos anteriormente descritos será de CUARENTA Y CINCO DIAS CALENDARIO (45), una vez firmada el acta de inicio.

4. FORMA DE PAGO:

Se propone la forma de pago de acuerdo al estatuto de contratación del ICBF, seccional Cundinamarca.

5. GARANTIAS:

Se anexarán las pólizas exigidas por la entidad contratante, según su estatuto de contratación

Cualquier otra inquietud, será resuelta entre las partes,

Cordialmente:



ARQ. CARLOS HERNANDO TOVAR CHICUASUQUE
REPRESENTANTE LEGAL DE DIARCO ESTUDIO S.A.S.
MAT. 25700-14160 CND
C.C. 19.271.834 de Bogotá
CONTRATISTA